

Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Arresøgrundene

torsdag den 12.3.2026 kl. 19.30 i Annisse Forsamlingshus

Referat.

a) Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslår René som dirigent og Peter Funder som referent. *Vedtaget*

b) Protokol og beretning

René indledte med at erklære generalforsamlingen for lovligt indkaldt og antallet af stemmeberettigede blev talt op.

Bestyrelsens beretning.

Der har siden sidste generalforsamling kun været afholdt 2 bestyrelsesmøder, men bestyrelsen har hen over perioden efter behov været i kontakt via mail. Alt i alt har 2025 har været et år uden de helt store aktiviteter for såvel bestyrelse som flere af de nedsatte arbejdsgrupper, det sidste kommer vi tilbage til.

På de senere års generalforsamlinger er der truffet beslutning om flere projekter, som det kniber med at få gennemført. Ikke mindst på grund af manglende arbejdskraft. Styrkelse af rabatterne, hjertestarter, legeområde for børn ved søen. Hvilke projekter skal vi prioritere og se at få gennemført, og hvilke skal vi lade ligge?

Bestyrelsen foreslår at nogle af de projekter, som efter flere år ikke er igangsat stryges, da vi ikke kan blive ved med at have penge, som ikke bliver brugt, afsat på budgettet. Det drejer sig blandt andet om projekter vedr. etablering af et legeområde på fællesarealet samt renovering af nordlige og sydlige bådebroer og oplæg.

Hjertestarter projektet gennemføres af bestyrelsen. Hjertestarteren opsættes på fællesarealet ved indkørslen til Grf. Strøm tages derfra, hvor også vejbelysningen kommer. I samme omgang kigger vi på, om det er muligt at fjerne den efeu, som omklammer fyrretræerne. Der skabes plads til både en god indgang til hjertestarteren, til en grus sæk og til opbevaring af gruskasserne.

Bestyrelsen har også nedsat et lille udvalg, som vil kigge på muligheden for at etablere et lokalt krisebreds-kab.

Ellers drejer vores fælles udfordringer sig mest om vejene. Rabatterne skal forstærkes, som aftalt på generalforsamlingen sidste år, men projektet har desværre ligget stille i 2025 på grund af sygdom.

Formanden vil udsende en mail med opfordring til at rapportere om rabat strækninger, som trænger særligt til forstærkning. Reparation af asfalskader forsætter også i 2026.

Der er behov for tydeligere aftaler om renholdelse af veje i vinterperioden. Gruskasserne fastholdes til individuel opfyldning og brug, men vi har fortsat brug for nogle hjælpere til opsætning, fyldning og nedtagning af kasserne. I 2025-26 klarede Steen og Clemens opgaven.

Vi har i denne sæson hævet niveauet for rydning og som noget nyt fået saltet, hvilket vi synes har været en stor succes. Vi foreslår derfor dette fortsat fremover med de øgede omkostninger det medfører. Som kassereren kommer tilbage til under budgettet foreslår vi, at kontingentet bibeholdes på kr. 1500, men at vi ændrer forholdet mellem drift og hensætning til vejfonden, således at hensættelsen reduceres til 500 kr. pr. parcel. Det vil give bedre mulighed for at dække glatførebekæmpelse og desuden evt. udgifter for eks. til sommerfest o.a. af driften.

En del synes stadig, at der køres for hurtigt på Grfs veje. Bestyrelsen foreslår derfor at undersøge muligheden for at få opsat et autoriseret fartgrænseskilt ved indkørslen til GF.

Til sidst noget lidt mere muntert. Grundejerforeningens sommerfest i 2025 var en stor succes. Bestyrelsen foreslår derfor, at der nedsættes et festudvalg og at GF bidrager økonomisk til GF sommerfesten ved indkøb af et partytelt på 6x12 meter og til indkøb af kød til grillen. Vi prøver at kontakte Forsamlingshusets bestyrelse med tilbud om, at Forsamlingshuset må anvende teltet ved husets arrangementer, mod at teltet kan opbevares i husets lager, og vi fortsat kan anvende husets borde ved GF festen. Vi foreslår, at der afsættes kr. 14.000 kr.

Til sidst vil jeg gerne benytte lejligheden til at byde velkommen til de nye ejere på Smedebakken 17, 30 & 34.

Lise aflagde beretning for vej- og lampeudvalget.

Beklagede at der havde været stilstand i arbejdet. Lise vil nu snarest indhente tilbud på lægning af rabat sten samt opgravning af sf sten mhp. at fortsætte projektet indenfor den afsatte økonomi. Vi skal forvente en pris på ca. 1000 kr. pr. m.

Peter Stæhr foreslog at bestyrelsen laver en beregning af, hvad det vil koste at lægge kantsten og udbedre revner i asfalt for derefter at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling mhp at træffe beslutning om, hvorvidt projektet skal realiseres ved udskrivning af en ekstraordinær afgift, som fordeles solidarisk på grundejerforeningens medlemmer. Forslaget blev vedtaget.

Lise forestår opmåling og indhentning af tilbud. René hjælper med opmålingen.

Der er lys i samtlige lamper. Mere end 50% er led pærer.

Frank aflagde beretning for naturudvalget.

Der holdes oprydningsdag på lørdag den 14. marts. startende kl. 10.00 ved den nordlige bro. Præsentation af planen for oprydningsdagen sker fredag den 13. marts kl.17. fra overløbsbassinet.

Arresøgruppen.

Se bemærkninger under evt.

c) Forelæggelse af det reviderede regnskab

Frank forelagde regnskabet. Det blev godkendt.

d) Indkomne forslag

1.

Naturudvalget foreslår, at udvalget får fri mulighed for at planlægge vedligeholdelsen af grundejerforeningens fællesareal inden for rammerne af et på generalforsamlingen vedtaget budget samt inden for reglerne for naturpleje i et §3 område, som størstedelen af vores fællesareal jo er, når man ser bort fra veje og trappestier.

Forslaget blev vedtaget idet det blev understreget, at også GF's retningslinjer for vedligeholdelse af fællesarealet, skal respekteres.

2.

Naturudvalget foreslår at den årlige oprydningssdag, som nævnt under udvalgets beretning, holdes lørdag den 14. marts kl. 10.00-16.00 Den 13. marts præsenterer Naturudvalget sin plan for oprydningssdagen ved en rundtur for interesserede medlemmer af grundejerforeningen på fællesarealet fra kl. 17.00.

Forslaget blev taget til efterretning.

3.

Peter Stæhr foreslår at ændre beskrivelsen af fællesarealet (GF's retningslinjer for vedligeholdelse af fællesarealet) med en ydre og indre sti derhen, at teksten om, at den ydre sti skal være en trampesti bortfalder. Begrundelsen herfor er, at hvis trampestien alene skal holdes som trampesti, bliver den hurtigt utilgængelig / overbegroet.

Forslaget blev vedtaget.

e) Forslag fra bestyrelsen

1.

At bevilling på 30.000 kr. til hjertestarter overføres til 2026. Hjertestarteren opsættes på det lille fællesareal ved indkørslen til grundejerforeningen. Samtidig ændres arealet, så der bliver let adgang, plads til opbevaring af grus kasser og mega pose med fælles grus. Marie og Fred donerer belægnings sten.

Forslaget blev vedtaget.

2.

At bevilling på 10.000 kr. af egenkapitalen til arbejdsgruppen, som vil gøre fællesarealet mere attraktivt som legeområde for børn overføres til budget 2026. *Det blev besluttet at bevillingen ikke overføres.*

3.

At bevillinger til renovering af bådebroer fra sidste år overføres til budget 2026 med 4.000 kr. *Det blev besluttet at bevillingerne overføres.*

4.

At bevilling til udlægning af grus langs vejene, stensætning og reparation af asfalt skader fortsætter i 2026. Bevillingen fra sidste år overføres og suppleres med 100.000 kr. til 250.000 kr. Vejudvalget forestår arbejdet. *Forslaget blev vedtaget.*

5.

Der er behov for tydeligere tiltag og aftaler om renholdelse af vore veje i vinterperioden. Bestyrelsen foreslår

at bevare gruskasserne til grundejernes individuelle udsætning, opfyldning og brug.
Forslaget blev vedtaget

at grundejernes betaling til grundejerforeningen ændres, så der betales 1.000 kr. i kontingent og 500 kr. til vejfonden.

Lise foreslog, at der fortsat betales 1000 kr. til vejfonden og at betaling til driftsbudgettet og at spørgsmålet om kontingentforøgelse drøftes under punkt e

Kurt foreslog at beløbet deles ligeligt med 750 kr. til vejfond og 750 kr. til drift

Erik foreslog at vi hæver kontingentet med 500 kr. til ekstra driftsudgifter.

6.

At der nedsættes en arbejdsgruppe med henblik på afholdelse af Grundejerforeningens sommerfest 2026. Medlemmer med interesse for at indgå i arbejdsgruppen kan kontakte Susanne, Smedebakken 25, der også i år gerne er med til at arrangere og koordinere arrangementet.

Forslaget blev vedtaget

7.

At der afsættes 14.000 kr. på budget 2026 til arbejdsgruppens indkøb af kød til grillen og et 6x12 m partytelt.

Susanne påpegede, at Forsamlingshuset har problemer med at finde plads til opbevaring og har telte nok til husets brug.

Peter foreslog herefter at der afsættes 5.000 kr. alene til køb af kød og at der under punkt e) nedenfor afsættes et beløb på budgettet til leje af telt.

Forslaget blev vedtaget.

8.

Flere bevillinger, som gives på generalforsamlingerne til forskellige formål, henstår ubenyttede. Bestyrelsen foreslår at bevillinger, der henstår ubenyttede i mere end et år bortfalder.

Forslaget blev vedtaget

9.

Ved indkørslen til grundejerforeningen skiltes med en aftalt fartgrænse på 20 km/ time på grundejerforeningens veje. Alligevel køres der alt for stærkt. Bestyrelsen foreslår derfor, at kommunen ansøges om tilladelse til officiel skiltning. Evt. udgift foreslås afholdt af vejfonden.

Forslaget blev forkastet

e) Budget og bevillinger

Budgettet blev godkendt med følgende rettelser:

Kontingentet øges til 2.000 kr., idet der afsættes 500 kr. ekstra til driftsudgifter

Rammebeløb til lege areal udgår

Der afsættes 5.000 kr. til kød til sommerfesten

Der afsættes 5.000 kr. til leje af telt til sommerfesten

f) Valg

Vej- og lampeudvalg:

Lise Ipsen. Villig til genvalg.

Jørgen Gantriis. Villig til genvalg.

Mikkel (SM26) indgår i udvalget

Bestyrelsen:

Fransk Larsen. genvalgt som kasserer

Marie Gravesen. Genvalgt som medlem.

Peter Funder. Genvalgt som medlem.

Bestyrelsen foreslår Martin Lundhøj som anden suppleant. Valgt

Naturudvalg:

Frank Larsen (formand)

Peter Stæhr

Lars Åke Hesselbom

Jan Christensen

Mikkel Nilausen

Thomas Juul Heider

Lars Ancher

Arresøgruppen:

Mikkel SM 26 blev valgt med Peter Stæhr som vikar

Sommerfestudvalg:

Susanne Gudman SM 25, Helle Borgstrøm, Peter Funder meldte sig som medlemmer i arbejdsgruppen. GF's medlemmer opfordres til at melde sig ind i gruppen ved henvendelse til Susanne.

g) Eventuelt

- Peter Stæhr orienterede om Arresøgruppens arbejde
- Pernille spurgte til rottebekæmpelsen og de problemer, der opstår, når de bider i jordkablerne.
- Jørgen spurgte til skader på fiberkablerne. Problemerne skyldtes rotteangreb.
- Steen rejste spørgsmålet om højder på beplantning i området. Bestyrelsen tager spørgsmålet op mhp. drøftelse på næste års generalforsamling.

/pf